

COMPLEXUL MUZEAL	
BISTRITA - NASAUD	
INTRARE Nr. 2050	TEȘIRĂ
Ziua 17	Luna 08 2023

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Amenajare platforma evenimente" in localitatea Posmus, judetul Bistrita - Nasaud

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Judetean Bistrita - Nasaud

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Complexul Muzeal Bistrita - Nasaud

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

In momentul actual pe amplasament organizarea evenimentelor culturale in aer liber cat si desfasurarea fluxului pietonal are loc intr-un mod haotic, mai ales in perioada anului bogata in precipitatii, cand se produce noroi iar apoi in perioadele secetoase se creeaza praf;

Caile de circulatie sunt alcatuite din pamant iar desfasurarea traficului pietonal se realizeaza direct pe acesta.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Realizarea proiectului "Amenajare platforma evenimente" in localitatea Posmus, judetul Bistrita - Nasaud este impusa de necesitatea de a realiza o platforma in vederea desfasurarii evenimentelor culturale.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul de investiții va fi parte componenta a proiectului principal privind amenajrea exterioara, in jurul Castelului Teleki din localitatea Posmus, judetul Bistrita - Nasaud.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Proiectul are ca scop sa imbunatateasca accesul cetatenilor la evenimetele culturale, prin acestea urmarindu-se atingerea celor 2 obiective de mai jos:

Obiective generale:

- Asigurarea desfasurarii traficului pietonal si auto;
- Desfasurarea activitatilor culturale in conditii de confort maxim;
- Incurajarea populatie pentru participarea la evenimente culturale;

Obiective specifice:

- Asigurarea unei capacitati portante corespunzatoare desfasurarii traficului auto.
- Utilizarea rationala a materialelor tinand cont de resursele zonale.
- Lucrarile proiectate vor pastra limitele existente.
- Asigurarea scurgerii corespunzătoare a apelor din zona platformei;

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

- **900.000,00 lei**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studii teren, Studii de fezabilitate, Documentatii suport si cheltuieli pentru pbtinere de avize acorduri si autorizatii – 58.000,00 lei
- Proiect tehnic si detalii de executie, Documentatiile necesare in vederea obtinerii avizelor, acordurilor/autorizatiilor, Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si adetaliilor de executie 60.500,00 lei
- Asistenta tehnica: 1.500,00 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) Bugete proprii.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Amplasamentul propus amenajarii se regaseste in domeniul public al Complexului Muzeal Bistrita- Nasaud din localitatea Posmus, judetul Bistrita - Nasaud.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul studia se afla in intravilanul localitatii Posmus, judetul Bistrita – Nasaud(in imediata vecinatate a Castelului Teleki).

Se va amenaja o platforma pietruita pentru organizarea evenimentelor culturale precum si asigurarea desfasurarii traficului pietonal.

Suprafata pe care urmeaza sa se efectueze lucrarile este de aproximativ 5650 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la amplasment se face din drumul judetean DJ 173.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu s-au identificat surse de poluare existente in zona .

d) particularități de relief;

Relieful judetelui Bistrita - Nasaud este preponderent deluros dar apar si unitati de podis (portiuni din Podisul Transilvaniei - Dealurile Bistritei, Dealul Sieu) cu structuri monoclinale,

cu frecvente domuri si cute diapire. Masivele muntoase apartin Carpatilor Orientali si sunt reprezentate de Muntii Rodnei, Muntii Tibles (vf. Tibles - 1839 m), Muntii Bargau (vf. Heniu Mare - 1611 m) si Muntii Calimani (vf. Vulturul - 1501 m).

- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Nu este cazul.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul
- g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Proiectul va respecta reglementările planului urbanistic zonal.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În apropierea amplasamentului se afla Castelul Teleki, fiind considerat monument istoric.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;
Proiectul are ca scop sa imbunatateasca accesul cetatenilor spre culturalizare.
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Se va realiza o platforma pe o suprafata de aproximativ 5650 mp fiind alcatuita din piatra de balastiera/cariera.
- c) nevoi/solicitări funcționale specifice.
La elaborarea documentatilor tehnico-economice se vor respecta STAS-urile, Eurocodurile si reglementarile tehnice in vigoare.
 - Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
 - Hotărârea de Guvern nr. 363/2010 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice;
 - Legea 50/ 1991 Lege privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;
 - Legea nr. 10/1995. Privind calitatea în construcții, republicată, cumodificările și completările ulterioare;
 - ORDIN nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
 - Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
 - Hotărârea de Guvern nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
 - Hotărârea de Guvern nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- Legea 319 din 2006 actualizata - Legea privind securitatea si sanatatea in munca
- Standardele in vigoare la data intocmirii documentatiilor de proiectare și execuția lucrărilor.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

Investitia se refera la amenajarea unei platforme pietruite pe o suprafata de aproximativ 5650 mp.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Este cazul

Întocmit,

Gavrilă Alexandru

