

# PLAN DE SITUATIE - CASTELUL TELEKI AMENAJARE LOT

Nr. cadastral 174 - suprafata 109872 mp

SC. 1:1000

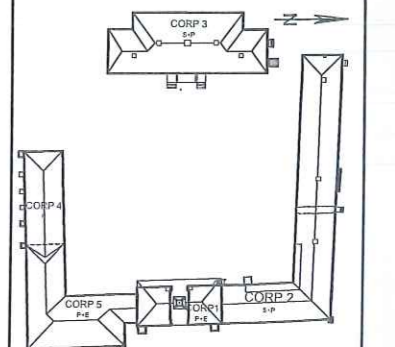


## PLAN DE INCADRARE IN ZONA SC. 1:5000

**NOTA:**  
Zona de protecție din jurul unui monument este o porțiune de teren delimitată și trecută în regulamentul local de urbanism pe care nu se pot face construcții, plantații și alte lucrări care ar pune în pericol, ar polua, ar diminua vizibilitatea, ar pune în pericol eventualele vestigii arheologice subterane aflate sub sau în imediata vecinătate a monumentului. Este o zonă-tampon între monument și mediul înconjurător actual. Zonele de protecție din jurul monumentelor istorice sunt de minimum 100 de metri în localitățile urbane, de 200 de metri în localitățile rurale și de 500 de metri în exteriorul localităților, distanțe măsurate de la limita exterioră a terenurilor pe care se află monumente istorice. Terenul pe care se află un monument istoric include, în afară de construcția propriu-zisă, și drumurile de acces, scări, parcul sau grădina, turnuri, chioșcuri și foisoare, gardul sau zidul de incintă, bazine, fântâni, slatui, cimitire și alte construcții sau amenajări care formează ansamblul monumentului.  
Parcela 5 se află în zona de protecție a Castelului Teleki de aceea propunem demolarea clădirilor existente (grajdurilor) de pe parcela respectivă, pentru a restabili percepția intrării istorice în incintă și o percepție favorabilă asupra castelului de la distanță. Utilizarea optimă pentru parcela este amenajarea ei ca spațiu verde, spațiu pentru recreere.

CASTELUL TELEKI SAT POSMUȘ, COMUNA ȘIEU, JUD. BISTRIȚA NĂSĂUD	
Monument Istoric - L M I 2010	BN-II-a-A-01685
Corp principal, castelul Teleki	BN-II-m-A-01685.02
Pavilion de intrare, corpurile laterale de nord și sud	BN-II-m-A-01685.01
Categ. de importanță	C H.G. Nr. 766/1997
Clasa de importanță	II. Normativ P 100 -1/2006
Clasa de importanță	2 Cod de prot. CR 0-2012
Caracteristici seismice	ag=0,08g Normaliv P 100 -1/2006
	Tc=0,7s
Grad rezistență la foc	III. Normativ P 118-1999

Cota de referință ±0,00 = 437.58 cota topografică



**UTILITAS**  
PROIECTANT GENERAL  
CENTRU DE CERCETARE, PROIECTARE ÎN DOMENIUL  
REABILITĂRII PATRIMONIULUI CONSTRUIT  
J12/4006/01 - CIF:RO-230433 - Cap.soc.ial 5000 lei - aut.MCC nr.24/12008

SPECIFICAȚIE	NUMELE	SEMNAȚ
DIRECTOR EXECUTIV	ing. Imola KIRIZSÁN	
SEF PROIECT COMPLEX	arh. Éva EKE	
SEF PROIECT ARH.	arh. Éva EKE	
PROIECTAT ARH.	arh. Cristina FILIP	

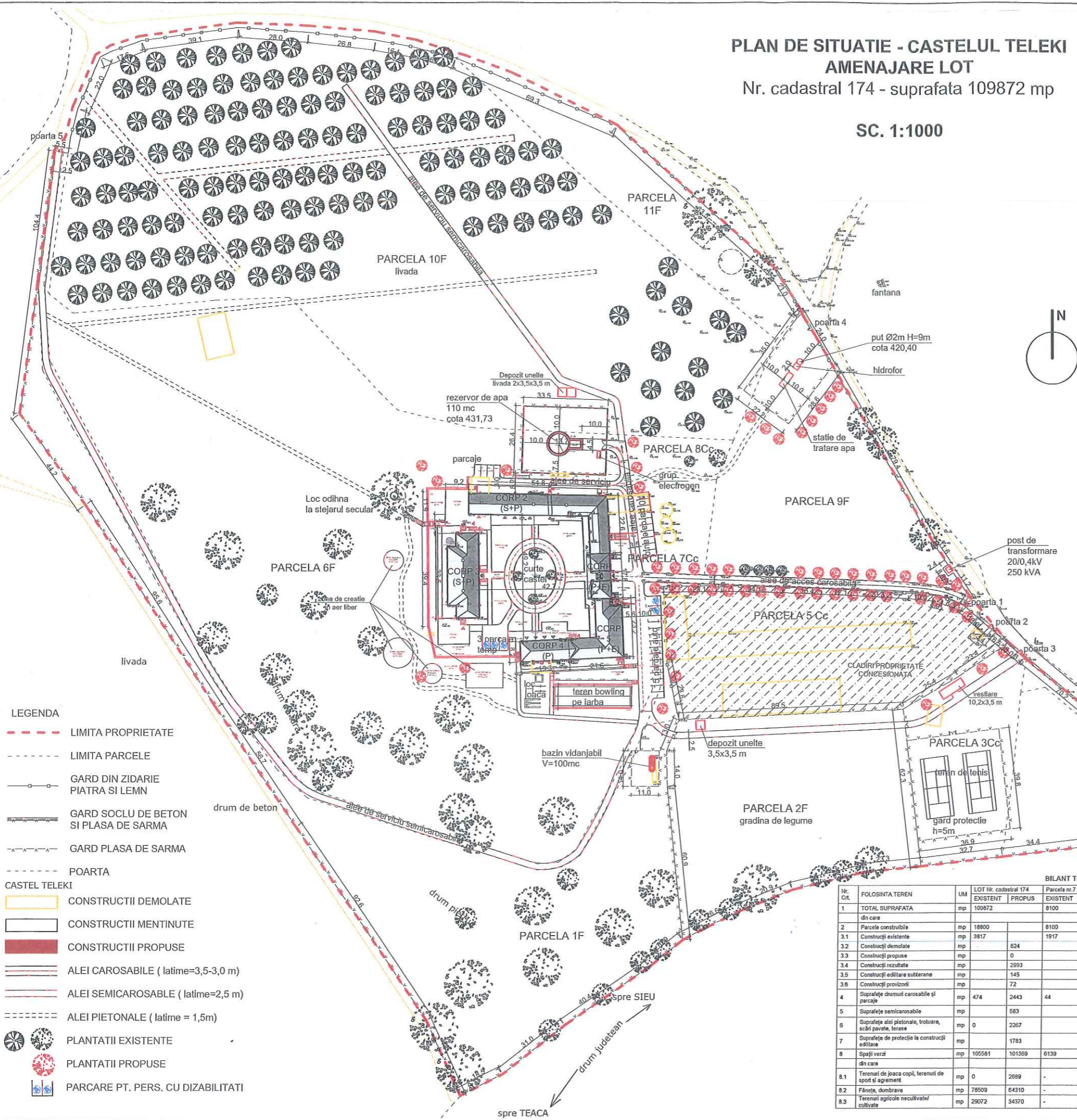
**BENEFICIAR:**  
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD  
Piata Petru Rareș nr. 1-2, municipiul Bistrița, jud. Bistrița Năsăud

ACTUALIZAREA PROIECTULUI 331/2011  
REABILITAREA, RESTAURAREA CASTELULUI DIN LOCALITATEA POSMUȘ

FAZA: DALL  
Proiect nr. 372/ 2015

**PLAN DE SITUATIE PROPUS  
CASTEL TELEKI  
Amenajare lot nr. cadastral nr. 174**

Scara: 1:1000 | Planșa nr.: A-01 | aprilie 2015



- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETATE
  - LIMITA PARCELE
  - GARD DIN ZIDARIE PIATRA SI LEMN
  - GARD SOCLU DE BETON SI PLASA DE SARMA
  - GARD PLASA DE SARMA
  - POARTA
  - CASTEL TELEKI
  - CONSTRUCTII DEMOLATE
  - CONSTRUCTII MENTINUTE
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - ALEI CAROSABILE ( latime=3,5-3,0 m)
  - ALEI SEMICAROSABILE ( latime=2,5 m)
  - ALEI PIETONALE ( latime = 1,5m)
  - PLANTATII EXISTENTE
  - PLANTATII PROPUSE
  - PARCARE PT. PERS. CU DIZABILITATI

		BILANT TERITORIAL				
Nr. Crt.	FOLOSINTA TEREN	UM	LOT Nr. cadastral 174		Parcela nr 7 (Castel)	
			EXISTENT	PROPUSE	EXISTENT	PROPUSE
1	TOTAL SUPRAFATA	mp	109872		8100	
din care						
2	Parcela constructibila	mp	18800		8100	
3.1	Construcții existente	mp	3817		1917	
3.2	Construcții demolate	mp		824		362
3.3	Construcții propuse	mp		0		0
3.4	Construcții rezultate	mp		2993		1555
3.5	Construcții edificare subterane	mp		145		0
3.6	Construcții provizorii	mp		72		0
4	Suprafețe drumuri carosabile și parcaje	mp	474	2443	44	1585
5	Suprafețe semicarosabile	mp		583		0
6	Suprafețe alei pietonale, trotuare, scări pavate, terase	mp	0	2267		961
7	Suprafețe de protecție la construcții edificare	mp		1783		
8	Spații verzi	mp	105581	101369	6139	3999
din care						
8.1	Terenuri de joacă copii, terenuri de sport și agrement	mp	0	2689		0
8.2	Fânețe, umbraive	mp	78509	64310		
8.3	Terenuri agricole necultivate/cultivate	mp	29072	34370		